

УГОВОР О ПОСРЕДОВАЊУ У ПРОМЕТУ НЕПОКРЕТНОСТИ

који су дана _____ год. у Београду закључили:

_____ из _____, ул. _____
бр. _____, ЈМБГ _____ л.к.бр. _____,
као Налогодавац (у даљем тексту овог Уговора: **Налогодавац**), са једне стране

И

"Vin tim profesional" d.o.o. из Београда, ул. Цара Душана бр.27, мат.бр.20999535, ПИБ: 108437469, уписан у Регистар Посредника под бр.322, кога заступа директор Грујић Винка, као Посредник (у даљем тексту овог Уговора: **Посредник**), са друге стране

Заједнички назив за Налогодавца и Посредника у даљем тексту овог Уговора је:
уговорне стране.

Уговорне стране претходно констатују да су упознате са својим правима и обавезама и сагласне су да закључе и потпишу овај Уговор о посредовању у промету непокретности (у даљем тексту овог Уговора: **Уговор**), на начин како следи:

Члан 1.

Уговорне стране овим Уговором утврђују међусобна права и обавезе у поступку купопродаје следеће непокретности:

Члан 2.

Посредник се обавезује да ће:

- дати Налогодавцу објективно мишљење о цени непокретности или износу у складу са њеним карактеристикама, приликама на тржишту, као и другим релевантним околностима;
- извршити увид у исправе којима се доказује право својине на непокретности чији промет је предмет посредовања
- омогућити преглед непокретности;
- посредовати у преговорима и настојати да дође до закључења уговора о купопродаји;
- чувати податке о личности налогодавца;

Члан 3.

Налогодавац се обавезује да ће:

- обавестити Посредника о свим околностима које су од значаја за обављање посредовања;
- исплатити посреднику уговорену посредничку накнаду, на начин описан у чл.4. овог Уговора;

Члан 4.

Посредник стиче право на посредничку провизију од Налогодавца, у висини 2% од договорене купопродајне цене, у моменту закључивања Уговора између Налогодавца и трећег лица.

Под моментом закључивања Уговора, сматраће се закључивање Предуговора, као и давање капаре или аванса, с тим да накнадни одустанак странке од закључења главног Уговора, нема утицаја на остварену посредничку накнаду.

Члан 5.

Уговорне стране су сагласне да се, за све што није регулисано одредбама овог Уговора а тиче се њихових међусобних права, обавеза и одговорности имају применити одредбе Закона о облигационим односима као и одредбе других позитивних прописа.

Уговорне стране су сагласне да сва спорна питања у вези са применом-реализацијом овог Уговора решавају споразумно а ако то не буде могуће, надлежан је основни суд у Београду.

Члан 7.

Овај Уговор је сачињен у 2 (два) истоветна примерка, по 1 (један) за сваку од уговорних страна.

НАЛОГОДАВАЦ:

ПОСРЕДНИК:
за 'Vin tim profesional' d.o.o.
директор Грујић Винка
